

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Заволжье п.п.	д.б.д. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-67172.08
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87079.4
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	227442.36
8	- за содержание дома	руб.	166018.56
9	- за текущий ремонт	руб.	44995.2
10	- за услуги управления	руб.	16428.6
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	229674.06
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	229674.06
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	162501.98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-39297.05
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	56972.67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16428.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16428.6
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38821.56
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	38821.56
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7324.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7324.8
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2720.88
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47663.89
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
6)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17120.17
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена чугунного трубопровода канализации на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17120.17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-19359

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7630.63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	667.38

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34.71
	Начислено потребителям	руб.	1330.32
	Оплачено потребителями	руб.	1293.04
	Задолженность потребителей	руб.	100.98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1330.32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1293.04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100.98
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34.7
	Начислено потребителям	руб.	5392.26
	Оплачено потребителями	руб.	5228.64
	Задолженность потребителей	руб.	416.72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5392.26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5228.64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	416.72
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	69.4
	Начислено потребителям	руб.	1881
	Оплачено потребителями	руб.	1816.66
	Задолженность потребителей	руб.	149.68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1881
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1816.66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149.68
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	12814.84
	Начислено потребителям	руб.	40879.34
	Оплачено потребителями	руб.	48107.83
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40879.34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48107.83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5872.24

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	731.1	18 кв.
2	очистка канализационной сети внутренней	01.01.2024 - 31.01.2024	2315.53	10 м
3	очистка канализационной сети внутренней/смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	01.08.2024 - 31.08.2024	6895.01	20м/2м
4	очистка канализационной сети внутренней/смена тройника	01.02.2024 - 29.02.2024	3061.72	10 м/1 шт.
5	очистка кровли от снега и наледи	01.01.2024 - 31.01.2024	1128.4	150 м2
6	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	749.52	18 кв.
7	покос травы на придомовых территориях	01.05.2024 - 31.05.2024	2800	800 м2
8	покос травы на придомовых территориях	01.07.2024 - 31.07.2024	2800	800 м2
9	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.05.2024 - 31.05.2024	19583.72	419,9 м/3817 м3
10	разборка трубопроводов из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	01.08.2024 - 31.08.2024	7598.89	2м/2м
11	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	612.64	18 кв.